

Leben Sie Ihren Traum vom Eigenheim

Sie interessieren sich für eine Wohnung an der Sackhofstrasse 3a in Adligenswil? Suchen Sie einen zuverlässigen und erfahrenen Finanzierungspartner? Die Asermo AG unterstützt Sie gerne mit Ihrer neutralen Finanzierungsberatung in der Realisierung Ihres Vorhabens.

Profitieren Sie bei Ihrer Finanzierung von attraktiven Bedingungen sowie der langjährigen Erfahrung unseres Spezialistenteams. Das Beispiel nebenan zeigt eine Finanzierungsmöglichkeit für das entsprechende Objekt auf.

Vereinbaren Sie einen Termin mit uns

Gerne erstellen wir für Sie einen transparenten Marktvergleich mit dem auf Sie individuell erarbeiteten Finanzierungsvorschlag. Selbstverständlich beraten wir Sie auch ausserhalb unserer Büroräumlichkeiten sowie auch abends. Geben Sie uns eine Chance – gerne begeistern wir Sie! Unsere Kompetenz, Erfahrung und Leidenschaft ist Ihr Gewinn.



Roger Hofstetter

Inhaber
Alpenquai 28a
6005 Luzern

T: 041 329 80 80
r.hofstetter@asermo.ch



Vera Limani

Assistentin des Inhabers
Alpenquai 28a
6005 Luzern

T: 041 329 80 80
v.limani@asermo.ch

Finanzierungsbeispiel

4.5-Zimmerwohnung E02, 2. OG, Sackhofstrasse 3a, 6043 Adligenswil

| | | |
|-------------------|-----|--------------|
| Kaufpreis Wohnung | CHF | 1'500'000.00 |
|-------------------|-----|--------------|

| | | |
|--------------------------------|------------|---------------------|
| Kaufpreis /Anlagekosten | CHF | 1'500'000.00 |
|--------------------------------|------------|---------------------|

| | | |
|-------------|-----|------------|
| Eigenmittel | CHF | 300'000.00 |
|-------------|-----|------------|

| | | |
|------------------------|-----|--------------|
| Bankfinanzierung total | CHF | 1'200'000.00 |
|------------------------|-----|--------------|

| | | |
|--------------------|------------|-------------------|
| 1. Hypothek | CHF | 990'000.00 |
|--------------------|------------|-------------------|

| | | |
|--------------------|------------|-------------------|
| 2. Hypothek | CHF | 210'000.00 |
|--------------------|------------|-------------------|

| Variante 1 | | CHF | Bemerkung |
|----------------------|-------|------------------|------------------|
| 1. Hypothek zu | 1.86% | 18'410.00 | fest auf 5 Jahre |
| 2. Hypothek zu | 1.86% | 3'910.00 | fest auf 5 Jahre |
| Amortisation | | 14'000.00 | |
| Nebenkosten | 0.50% | 7'500.00 | der Anlagekosten |
| Total p.a. | | 43'820.00 | |
| monatliche Belastung | | 3'650.00 | |

| Variante 2 | | CHF | Bemerkung |
|----------------------|-------|------------------|-----------------------------|
| 1. Hypothek zu | 2.05% | 20'300.00 | SARON 5 Jahre (Marge 0.60%) |
| 2. Hypothek zu | 2.05% | 4'310.00 | SARON 5 Jahre (Marge 0.60%) |
| Amortisation | | 14'000.00 | |
| Nebenkosten | 0.50% | 7'500.00 | der Anlagekosten |
| Total p.a. | | 46'110.00 | |
| monatliche Belastung | | 3'840.00 | |

Die Zinssätze unterliegen täglichen Schwankungen und können sich jederzeit ändern. Alle Angaben ohne Gewähr.

Stand 14.05.2024